Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

00797529

Жоспар бағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт **Азаматтарға арналған үкімет мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалы "Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша" Жетісай аудандық бөлімі** жасалды

Настоящий акт изготовлен **Жетысайский районный отдел по земельному кадастру и недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Туркестанской области**

Мөр орны _____ **Б.Дильдабаев**
қолы, подпись

Место печати 20 19 ж/г 10. 12

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 2137 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 2137

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 325026068

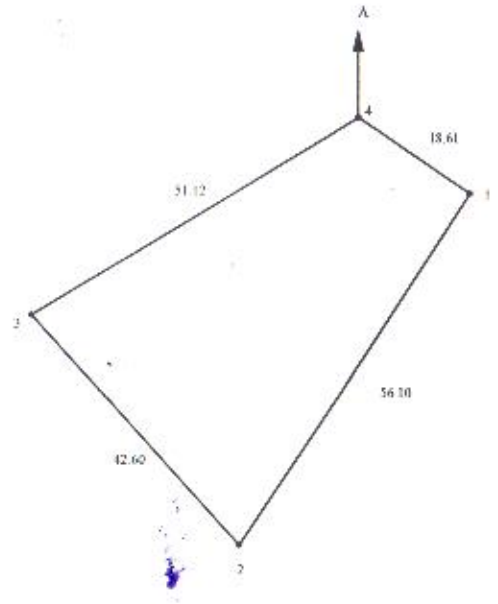
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **19-325-026-068**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.15604 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
балабақша құрылысы үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **19-325-026-068**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.15604 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для строительства детского сада
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 325026068

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Түркістан обл. Жетісай ауд., Қазыбек би а/о., Қазыбек би а. Ж.Аманқұлова көш. 1 құрылыс**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Туркестанская обл. Жетысайский р-н., с/о Казыбек би., с. Казыбек би ул.Ж.Аманкулова строен 1**



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер сипаттары)*:
А дан А-ға дейін: Елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: Земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1: 1000

«Азаматтарға арналған үкімет»мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 07-6605

Кадастрлық
Кадастровый — 19:325:026:068

Облысы
Область — Түркістан облысы

Қала, ауд
Город, район — Жетісай ауд.

Мекен жайы — Қазыбек би а/о ,Қазыбек би а.

Адрес — Ж.Аманқұлова көшесі 1 құр.

« 21 » 12 2019 ж.

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және ылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

Отдел Жетисайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о.
Район	р-н Жетысайский, с.о. Казыбек Би
Қала (кенті, елді мекені)	Қазыбек Би а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Қазыбек Би
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Ж.Аманқұлова көш., 1 құр
Адрес	ул. Ж.Аманкулова, ст-е 1
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:325:026:068/A
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-6605
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	296,2
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1096
Жалпы алаңы Общая площадь	244,9
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	179,1

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	65,8
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	13
11. Қабырға материалы Материал стен	Күйдірілген кірпішті жженный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1990
13. Табиғи тозу Физический износ	25

реестровый № заказ 002187289191

Паспорт 21.12.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Дильдабаев Б.М.
Руководитель (қолы / подпись)

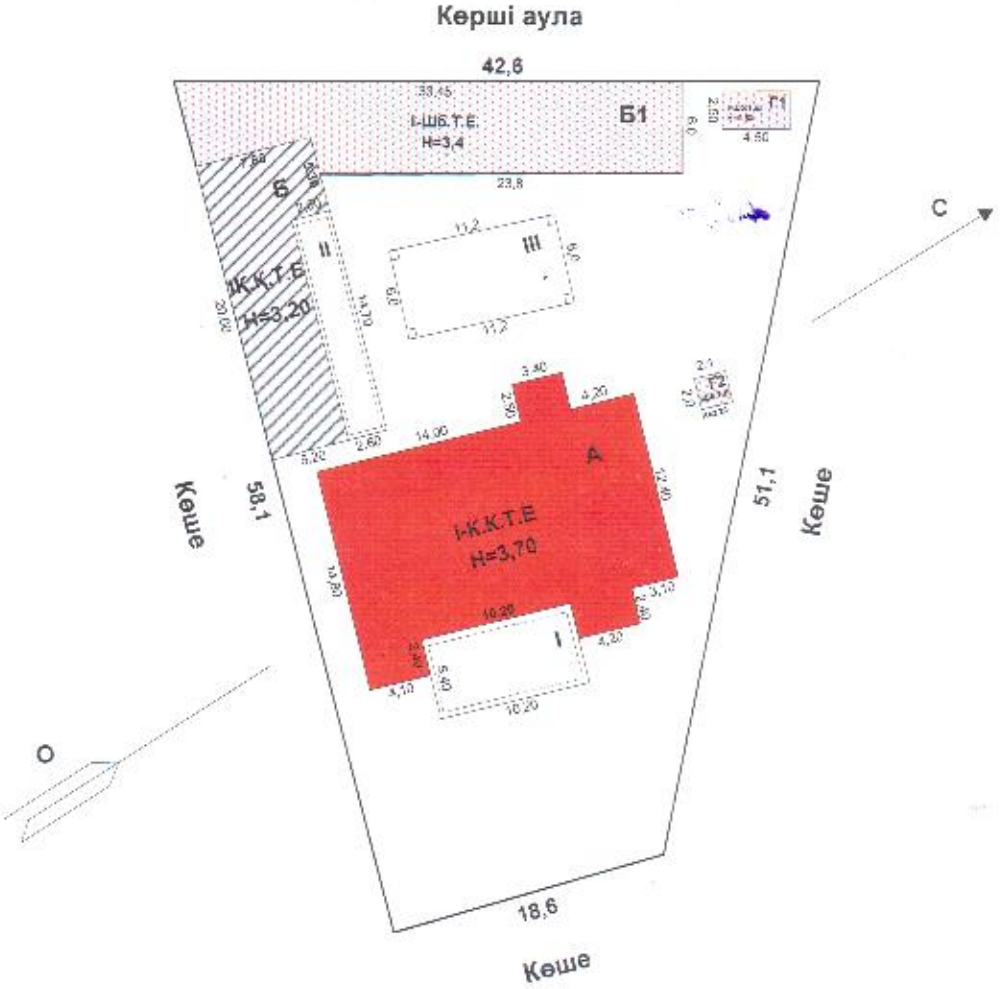
М.О.
МП

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Көпқабат типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-larда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади: Мәнсаулықтарда / в магазинах	Мәдениет үйлерінде / в домах культуры	Демалыс кәсіпорындарында / в пансионатах	Балаларда / в больницах	Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат: 1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
Пәтерлер саны / Количество квартир													
Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

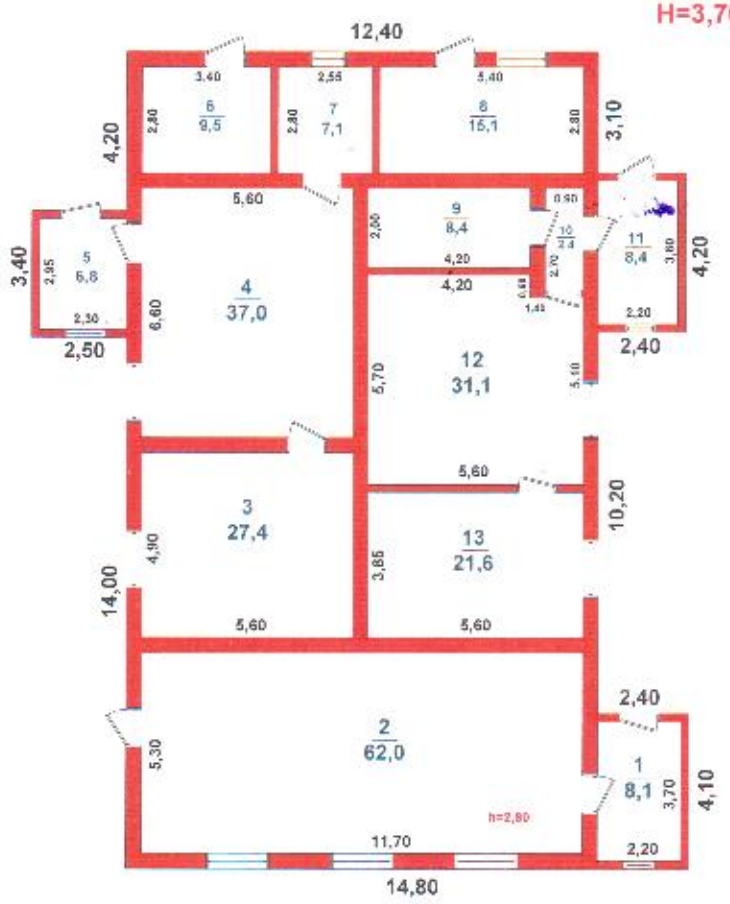
ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Тұрғын емес жайлардағы түрлері ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	2	Сауда-лы / Торговая	3	Өнеркәсіп-өндірістік тиімділіктер және кұрылғылар / Производственно-производственных зданий и сооружений	4	Қоймалық / Складская	5	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	6	Ғаражлар / Гаражи	7	Басқару, ғылыми, банктік, кеңселер және т.б. / Управления, научных, банковских, общественных и т.д.	8	Қоғамдық тамақтану / Общественного питания	9	Білім мекемелері / Учреждений образования	10	Транспорттық тиімділіктер және кұрылғылар/ Транспортных зданий и сооружений	11	Емлеуге арналған, дәлсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	12	Дене мәдениеті және спорт / физкультуры и спорт	13	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	14	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	15	Басқа / Прочие	16	Барлығы / Всего	17
1																																
Основная / Основная																															244.9	
Қосымша / Дополнительная																																



Мекенжай	Казыбек би а/о.Казыбек би а.,Ж.Аманкулов көш., 1 үй.		Масштаб 1:100
Жер телімінің жоспары:			
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
21.12. 2019	маман	Сейтбеков Е.Т	

Литер А
Н=3,70



Мекенжай		Казыбек би а/о.Казыбек би а.,Ж.Аманкулов көш., 1 үй.	Масштаб. 1:200
Курылыска кабаттык жоспары:			
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
21.12.	маман	Сейтбеков Е.Т	
2019			

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

	Үйдің қоқыры бөлігінің / Часть дома / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі есеппен бойынша алаң (кв.м, 1 оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.) в том числе																			
		Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Белек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауналарда / Саунах	Өнеркәсіп кәсіпорындарында / На предприятиях промышленности, транспорта и сооружений	Қойнауда / Сооружения	Халыққа білім беру мекемелерінде / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындарында / Предприятиях бытового обслуживания	Әкімшілік ғимараттарда / Административных зданиях	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындарында / Предприятиях общественного питания	Денсаулық сақтау объектілерінде / Объектах здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру және спорт / Физкультурно - спортивных	Денсаулық мекемелерінде / Учреждениях культуры и искусства	Көлік жайлары мен гараждарда / Транспортных зданиях и сооружений	Инженерлік жабдық құрылғылары / Сооружениях инженерных систем	Паркінгтер / Паркинг	Басқалар / Прочие
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	прихожая	8,1			8,1																	
2	комната	62,0	62,0																			
3	спальня	27,4	27,4																			
4	комната	37,0	37,0																			
5	прихожая	6,8			6,8																	
6	котельная	9,5			9,5																	
7	кладовая	7,1			7,1																	
8	кухня	15,1			15,1																	
9	кладовая	8,4			8,4																	
10	коридор	2,4			2,4																	
11	прихожая	8,4			8,4																	
12	комната	31,1	31,1																			
13	спальня	21,6	21,6																			
	Итого по этажу:	244,9	179,1		65,8																	
	ИТОГО:	244,9	179,1		65,8																	

Сейтбеков Е.

Басшы
Руководитель

Ильдабаев Б.М.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А - детский сад					
іегетасы ундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее	25	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Күйдірілген кірпіштің жженный кирпич	Жақсы Хорошее	25	
ара қабырға перегородки		Күйдірілген кірпіштің жженный кирпич	Жақсы Хорошее	25	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее	25	
	қабаттаралық междуэтажное				
атыр овля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее	25	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее	25	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее	25	
	есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее	25	
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	25	
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	25	
стық су мен қамтамасстандырылған рячее водоснабжение					
құбыры / Водопровод					
нализация / Канализация					
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	25	
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое	иә / да	Жақсы Хорошее	25	
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки: газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной: газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
ска жұмыстар / Разные работы					

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1

Ерекше белгілері
Особые отметки

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

Отдел Жетисайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Түркістан облысы Туркестанская область
Ауданы Район	Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о. р-н Жетысайский, с.о. Казыбек Би
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Қазыбек Би а. с. Қазыбек Би
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Ж.Аманқұлова көш., 1 құр ул. Ж.Аманкулова, ст-е 1
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:325:026:068/Б
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	07-6605
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	бала бақша(Б) детский сад(Б)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	117,7
Ғимараттың ауқымы Объем здания	377
Жалпы алаңы Общая площадь	90,3
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	67,4

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	22,9
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	9
11. Қабырға материалы Материал стен	шала өңделген кірпіш из сырцового кирпича
12. Салынған жылы Год постройки	2012
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002187289191

Паспорт 21.12.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Дильдабаев Б.М.
Руководитель (қолы / подпись)

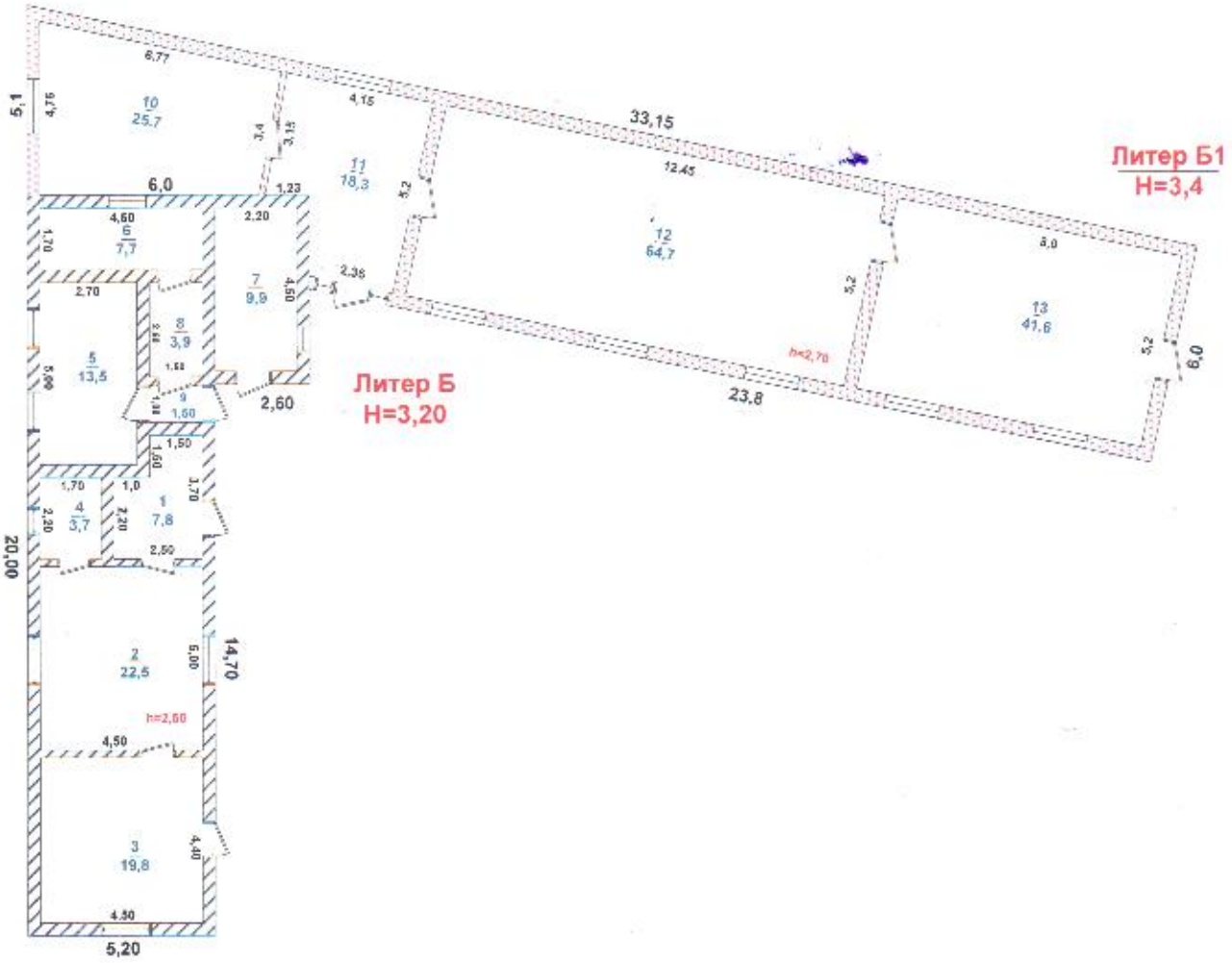
АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
					Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цокольных	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

дан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардың тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-кәндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, демалудық сақтау/ Здравоохранения. лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
згі / Основная									90,3							90,3
екші / омогательная																

7



Мекенжай	Казыбек би а/о.Казыбек би а.,Ж.Аманкулов кош., 1 кур.		Масштаб: 1:200
Курылыска кабаттык жоспары:			
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Көлы
21.12. 2019	маман	Сейтбеков Е.Т	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Литер / Литер	Қабат / Этаж	Пәтердің нөмірі / Номер помещения квартиры	Үй-жайлардың бағытталған нөмірі / Номера частей помещения квартиры	Үй-жайлардың (пәтердің) атауы / Наименование частей помещения, квартиры	Ішкі қоныстың бөлшектің алаңы (кв.м.) / Площадь внутреннего объема (кв. м.), в том числе																		
					Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балалар мекемелері / Учреждений здравоохранения	Жатақханалар / В общежитиях	Конференц-залдар / В гостиницах	Сауналар / Гаражи	Өнеркәсіптік кәсіпорын мекемелер / Промышленных предприятий, транспорта и сооружений	Қоймалар / Складов	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұтынушылық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Білім беру, мәдениет, қоғамдық және әкімшілік мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, культурных, общественных и т. п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, социального обеспечения	Дене шынықтыру, спорт т. б. / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және спорлық мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көпшілік жайлар мен мекемелер / Торговых залов и сооружений	Инженерлік-коммуникациялық / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
А	1		1	раздевальная	7,8			7,8															
			2	комната	22,5	22,5																	
			3	спальня	19,8	19,8																	
			4	кладовая	3,7			3,7															
			5	кабинет	13,5	13,5																	
			6	кабинет	7,7	7,7																	
			7	склад	9,9			9,9															
			8	кабинет	3,9	3,9																	
			9	прихожая	1,5			1,5															
				Итого по этажу:	90,3	67,4		22,9															
				ИТОГО:	90,3	67,4		22,9															

Құрастырған маман(дар)
Составил специалист(ы)

Сейтбеков Е.

31.12.2019

Басшы
Руководитель

Дильдабаев Б.М.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Б - детский сад					
етасы ндамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		шала өңделген кірпіш из сырцового кирпича	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		шала өңделген кірпіш из сырцового кирпича	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
ітыр овля		шифер шифер	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
тық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение					
құбыры / Водопровод					
нализация / Канализация					
лектрмен жарықтандыру лектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее	10	
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое	иә / да	Жақсы Хорошее	10	
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: газбен / на газе				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: қатты отын мен / на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной: газбен / на газе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной: қатты отын мен / на твердом топливе				
ға жұмыстар / Разные работы					

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы — 1

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам — 1

Ерекше белгілері
Особые отметки

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай ауданының бөлімі

Отдел Жетисайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Түркістан облысы
Область	Туркестанская область
Ауданы	Жетісай ауд., Қазыбек Би а.о.
Район	р-н Жетысайский, с.о. Казыбек Би
Қала (кенті, елді мекені)	Қазыбек Би а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Қазыбек Би
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Ж.Аманқұлова көш., 1 құр
Адрес	ул. Ж.Аманкулова, ст-е 1
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:325:026:068/Б1
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	07-6605
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жалғай салу(Б1)
Целевое назначение (литер по плану)	пристройка(Б1)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	Б1
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	177,2
Ғимараттың ауқымы Объем здания	602
Жалпы алаңы Общая площадь	150,3
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	132

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	18,3
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
11. Қабырға материалы Материал стен	күйінді блоктар шлакоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2019
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002187289191

Паспорт 21.12.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы Дильдабаев Б.М.
Руководитель (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Қоғамдар ғимараттарында / В помещениях	Жатақхана-лардағы / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Более саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мәдениет мекемелерінде / в культурных учреждениях	Мектептерде / в школах	Балалар мекемелерінде / в детских учреждениях	Барлығында / в сумме	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир														
Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений														
Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2														
Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

	1	Тұрғын емес жайлардың тұрған ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	2													
Барлығы / Всего	17															
Басқа / Прочие	16															
Инженерлік желіпер құрылыс сегей / Сооружений инженерных сетей	15															
Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	14															
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	13															
Ескерту аралған, әлеуметтік сақтау/ Здравоохранения, печебного назначения	12															
Транспорттық құрылыстар және Транспортных зданий и сооружений	11															
Білім мекемелері / Учреждений образования	10	150,3														
Қоғамдық тамақ / Общественного питания	9															
Бақару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Управления, научных, банковских, общественных и т. д.	8															
Түрлендіргіш қолжет көрсету / Выгодного обслуживания	6															
Қоймалық / Склады	5															
Өнеркәсіп-ндірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственно-производственных зданий и сооружений	4															
Сауда-лық / Торговая	3															
Тұрғын емес жайлардың тұрған ауданы / Жилая площадь в нежилом помещении	2															
Барлығы / Всего / Основная площадь / Площадь вспомогательная	1															

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Литер / Литер	Этаж / Этаж	Квартира (блок) / Номер помещения, квартиры	Квартира (блок) / Номер части помещения, квартиры	Условный номер помещения, квартиры / Назначение частей помещения, квартиры	Площадь (кв. м.) / Общая	Площадь (кв. м.) / Площадь	Площадь (кв. м.) / Подсобная	Площадь (кв. м.) / Служебная	Площадь (кв. м.) / Площадь балконов, террас, лоджий и веранд	Площадь (кв. м.) / Площадь мест общего пользования	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений для обслуживания	Площадь (кв. м.) / Площадь технических помещений	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений для инженерного оборудования	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений, предназначенных для размещения офисов, банковских, общественных организаций и т.п.	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений для управления	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений для размещения органов государственной власти и управления	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений для размещения объектов здравоохранения	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений для размещения объектов образования	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений для размещения объектов культуры и искусства	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений для размещения объектов физкультурно-спортивных зданий и сооружений	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений для размещения объектов религиозного назначения	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений для размещения объектов инженерно-технических сетей	Площадь (кв. м.) / Площадь помещений для размещения объектов гражданской обороны	Площадь (кв. м.) / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Б1	1			10	помещение	25,7	25,7																			
				11	раздевальная	18,3			18,3																	
				12	зал	64,7	64,7																			
				13	зал	41,6	41,6																			
					Итого по этажу:	**150,3**	**132,0**		18,3																	
					ИТОГО:	**150,3**	**132,0**		18,3																	

Начальник макам(дар)
(ға лицо) специалист(ы)

Сейтбеков Е

31.12.2019

Бисшы
Руководитель

Дильдабаев Б.М.

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Б1 - пристройка					
ргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
ə) ара қабырға перегородки		күйінді блоктар шлакоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр ровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың, последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған горячее водоснабжение					
су құбыры / Водопровод					
канализация / Канализация					
электрмен жарықтандыру электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылыту Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — қатты отын мен на твердом топливе				
өзге жұмыстар / Разные работы					

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1
Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шекарасында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алаңдар / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	спорттық / спортивные	балаларға / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
560,4 кв.м.	1560,4 кв.м.	767,1	591,1	176,0				0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, ауланың құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	296,2	1096,0	25	бетон бетон	Күйдірілген кірпішті	ағаш	металл жабынқыш	тақтайлы дощатый	пластик пластик
Б	бала бақша детский сад	117,7	377,0	0	бетон бетон	шала өңделген кірпіш	ағаш	шифер шифер	тақтайлы дощатый	пластик пластик
Б1	жалғай салу пристройка	177,2	602,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш	металл жабынқыш	ағаш дерево	пластик пластик
Г1	әжетхана туалет	11,3	28,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш	шифер шифер	бетон бетон	пластик пластик
Г2	қазандық котельная	4,2	9,0	0	бетон бетон	күйінді блоктар шлакоблоки	ағаш	металл металл	бетон бетон	
I	асылма навес	55,1	0,0	0	бетон бетон	металтіреу метал.стойки	ағаш	металл жабынқыш	бетон бетон	
II	асылма навес	38,2	0,0	0	бетон бетон	металтіреу метал.стойки	ағаш	шифер шифер	бетон бетон	
III	асылма күлке навес-беседка	67,2	0,0	0	бетон бетон	металтіреу метал.стойки	металл металл	металл металл	бетон бетон	
	Итого:	767,1	2112,0							

Орындаған маман(дар) **Сейтбеков Е**
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы **Дильдабаев Б.М.**
Руководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

21.12.2019 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002187289191

Тігілген, нөмірленген
12 (он екі) парақ
маман